

ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ 2021-2027

Πρόγραμμα	<i>«Πελοπόννησος» 2021-2027</i>
CCI Προγράμματος	<i>2021EL16FFPR013</i>
Έκδοση Προγράμματος	<i>1.2</i>

Έκδοση Εγγράφου Εξειδίκευσης	<i>114.0</i>
Αριθμός Πρωτοκόλλου	<i>320212/21-10-2025</i>

Οκτώβριος 2025

Προτεραιότητα 6: Ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη περιοχών της Περιφέρειας

Στόχος πολιτικής (ΣΠ) 5	<i>Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών</i>
Ταμείο	<i>ΕΤΠΑ</i>
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) RSO5.1	<i>Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)</i>

ΣΠ5 – ΕΣ5.1 - Δράση 5.ι.ΚΛΟ.3: Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Κορίνθου-Λουτρακίου

Περιγραφή δράσης

Στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα Πελοπόννησος 2021-2027 στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου RSO5.1 προβλέπεται η χρηματοδότηση σχεδιασμού και εφαρμογής τεσσάρων (4) Στρατηγικών ΟΧΕ-ΒΑΑ (ΣΒΑΑ). Μία εξ' αυτών αφορά στους Δήμους Κορινθίων και Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

Όραμα της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων αποτελεί «η δημιουργία **μιας περιοχής συνεργασίας όπου η ένωση δύο δήμων υπερβαίνει τα όριά τους**, ενισχύοντας ένα ανθεκτικό, βιώσιμο και χωρίς αποκλεισμούς αστικό περιβάλλον. Το κοινό όραμα είναι να δημιουργηθεί ένα μοντέλο αστικής ανάπτυξης που να βασίζεται στην καινοτομία, τιμώντας ταυτόχρονα την κληρονομιά και την ποικιλομορφία των δήμων με βασική προϋπόθεση την προστασία του περιβάλλοντος».

Έναν από τους Στρατηγικούς Στόχους της ΣΒΑΑ αποτελεί η ανάδειξη της περιοχής ως Αναγνωρίσιμου Τουριστικού Προορισμού και ειδικότερα στην ανάδειξη, Αξιοποίηση και Προστασία Αστικού Περιβάλλοντος και Αστικής Λειτουργικότητας.

Στο πλαίσιο του παραπάνω Στρατηγικού Στόχου προβλέπεται η υλοποίηση της Δράσης 5.ι.ΚΛΟ.3 η οποία στοχεύει στην βελτίωση της ανθεκτικότητας του αστικού οικοσυστήματος μέσω της μειωμένης ενεργειακής κατανάλωσης.

Η δράση θα υλοποιηθεί μέσω της κατωτέρω περιγραφόμενης πράξης σύμφωνα με τον Εγκεκριμένο χρηματοδοτικό πίνακα Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου – Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων:

«Ανάδειξη κτιρίου δημοτικής αγοράς πόλης Κορίνθου»

Η Πράξη αφορά σε εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης ακίνητου το οποί, είναι εμβαδού 1.297,00 τ.μ. (ΚΑΕΚ 28 055 06 06 016) και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Περιάνδρου και Κύπρου στην Κόρινθο. Η Δημοτική Αγορά της Κορίνθου αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας και της ταυτότητας της πόλης της Κορίνθου. Μετά το μεγάλο σεισμό του 1929 στη θέση της παλιάς Δημοτικής Αγοράς χτίστηκε το σημερινό κτίριο.

Η Δημοτική Αγορά της Κορίνθου είναι δείγμα όπου φαίνεται χαρακτηριστικά η πρώτη προσπάθεια των Ελλήνων Μηχανικών για μια οργανωμένη ανοικοδόμηση της πόλης, η οποία είχε πληγεί από τον καταστροφικό σεισμό, η οποία θα γινόταν με οπλισμένο σκυρόδεμα και με μοντέρνες πλέον ιδέες.

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς μπορεί να θεωρηθεί ως ένα από τα λίγα Δημόσια κτίρια που σώζεται έως και σήμερα, και το οποίο κατασκευάστηκε μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1928, και αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αυτά τα κτίρια είναι γνωστά ως τα κτίρια του Οργανισμού. Έχει κατασκευαστεί στο κέντρο του αρχικού σχεδίου της πόλης της Κορίνθου, στο μεγαλύτερο μέρος του είναι ισόγειο και ακολουθεί την τυπολογία που είχαν τα κτίρια των Αγορών της νεοκλασικής περιόδου, σε αντιστοιχία με την προϋπάρχουσα κεραμοσκεπή αγορά, που καταστράφηκε από τον σεισμό του 1928.

Ενδεικτικές εργασίες της προτεινόμενης ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου:

1. Αποδοτικός φυσικός φωτισμός και αερισμός

- Τοποθέτηση μεγάλων ανοιγμάτων σε κατάλληλα σημεία για τη μεγιστοποίηση του φυσικού φωτισμού.
- Δημιουργία ανοίξεων για φυσικό αερισμό, αξιοποιώντας την αρχή της θερμικής ανοδικής

ροής (stack effect) και διαμπερή αερισμό.

2. Θερμομόνωση και ηλιοπροστασία

- Αναβάθμιση της θερμομόνωσης σε εξωτερικούς τοίχους
- Χρήση ανακλαστικών υλικών στην οροφή για μείωση της θερμικής απορρόφησης.
- Τοποθέτηση ηλιοπροστατευτικών υαλοπινάκων (χαμηλής εκπομπής – low-E glass).

3. Ενεργειακά αποδοτικές εγκαταστάσεις

- Τοποθέτηση φωτιστικών με LED χαμηλής κατανάλωσης.
- Εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού για τον έλεγχο φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με τις ανάγκες.
- Χρήση αντλιών θερμότητας ή αντλιών αέρα-νερού για θέρμανση/ψύξη.

4. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ στην οροφή για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
- Ενσωμάτωση ηλιακών θερμοσιφώνων για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.

5. Διαχείριση νερού

- Χρήση συσκευών χαμηλής κατανάλωσης νερού στις τουαλέτες και τους νιπτήρες.

Στοιχεία δράσης	<input type="checkbox"/> Κρατική ενίσχυση <input type="checkbox"/> Χρηματοδοτικό μέσο <input type="checkbox"/> ΟΧΕ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΕ-BAA <input type="checkbox"/> ΤΑΠΤΟΚ <input type="checkbox"/> Έξυπνη εξειδίκευση <input type="checkbox"/> Άλλο:
Αναγκαίοι πρόσφοροι όροι	Θεματικοί Αναγκαίοι Όροι Α.Ο. 2.1. Στρατηγικό πλαίσιο πολιτικής για τη στήριξη της ενεργειακής απόδοσης με ανακαίνιση οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/> Οριζόντιοι Αναγκαίοι Όροι Α.Ο. 1 Αποτελεσματικοί μηχανισμοί παρακολούθησης της αγοράς δημοσίων συμβάσεων Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/> Α.Ο. 3 Αποτελεσματική εφαρμογή και υλοποίηση του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/> Α.Ο. 4 Υλοποίηση και εφαρμογή της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες (UNCPRD) σύμφωνα με την απόφαση 2010/48/ΕΚ του Συμβουλίου Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/>
Δικαιούχοι δράσης	Δήμος Κορινθίων

Χρηματοδοτικός πίνακας δράσης

Κατηγορία περιφέρειας*	Ενωσιακή Συνεισφορά σε € (α)	Εθνική Συνεισφορά σε € (β)	Σύνολο $\gamma=(\alpha)+(\beta)$
Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	2.380.000 €	420.000 €	2.800.000 €
% εξειδίκευσης **			0,68%

*Στην περίπτωση που δεν έχει εφαρμογή η στήλη παραμένει κενή

**Υπολογίζεται το ποσοστό στο σύνολο του π/υ του Προγράμματος

Δείκτες εκροών και αποτελεσμάτων δράσης

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής/Ειδικός Στόχος	Κατηγορία Περιφέρειας	Δράση	π/υ δράσης	Δείκτης		Μονάδα μέτρησης	Τιμή βάσης / αναφοράς	Έτος βάσης/αναφοράς	Ορόσημο (2024)	Στόχος (2029)	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΠ)*		Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή συνεισφορά σε €)**	Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή + εθνική συνεισφορά σε €)**
					ID	Ονομασία						Κωδικός ΠΠ**	Ονομασία ΠΠ**		
6	5/ RSO 5.1	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	Δράση 5.i. ΚΛΟ.3: Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Κορίνθου-Λουτρακίου	2.800.000€	RCO74	Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη	Άτομα			0	56.400	45	Ανακαίνιση για ενεργειακή απόδοση ή μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια υποδομή, επιδεικτικά έργα και υποστηρικτικά μέτρα σε συμμόρφωση προς τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	2.380.000	2.800.000
					RCO75	Στρατηγικές για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη που υποστηρίζονται	Συνεισφορές σε στρατηγικές			0	1				
					PSR998	Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης.	συμμετέχοντες	0	2021		2				
					RCO19	Δημόσια κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	Τετραγωνικά μέτρα			0	1.297				
					RCR26	Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (εκ της οποίας: κατοικίες, δημόσια κτίρια, επιχειρήσεις, άλλα)	MWh/έτος	786	2021		185				
					RCR29	Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Τόνοι ισοδύναμου CO2/έτος	267	2021		123				

* Για την περίπτωση του Προγράμματος Αλιείας, Υδατοκαλλιέργειας και Θάλασσας (ΠΑΛΥΘ) το πεδίο αφορά τους τύπους παρέμβασης

** Τα πεδία δύναται να μην συμπληρωθούν στην περίπτωση του ΠΑΛΥΘ αν δεν είναι δυνατή η κατανομή του π/υ σε χαμηλότερο επίπεδο από αυτό της δράσης.

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής	Ταμείο	Ειδικός Στόχος	Δράση	Κύριες ομάδες στόχου συμμετεχόντων/ Φορείς	Δείκτες Εκροών	Δείκτες Αποτελεσμάτων
6	5	ΕΤΠΑ	RSO5.1	5.i. ΚΛΟ.3	Κατά κύριο λόγο, οι δυνητικοί δικαιούχοι	RCO74 RCO75 RCO19	PSR998 RCR26 RCR29

Αναμενόμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης

	Εκτιμώμενος Χρόνος
Συμμόρφωση με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης	Αύγουστος 2022
Προγραμματικές δεσμεύσεις	Δεν αφορά
Έγκριση κριτηρίων επιλογής πράξης	Σεπτέμβριος 2025
Άλλο: _____	--
Εκτιμώμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης ή προσκλήσεων	4^ο Τρίμηνο 2025